

ケアハウス東桜の里 重要事項説明書

1 事業者の概要

事業者の名称	社会福祉法人 幸寿会
法人の所在地	愛知県名古屋市東区東桜二丁目 22 番 2 号
代表者の氏名	理事長 麦島 善光
電話番号	052 - 939 - 3303

2 利用施設

施設の名称	ケアハウス東桜の里
施設の所在地	愛知県名古屋市東区東桜二丁目 22 番 2 号
施設長の氏名	荒川 和希
電話番号	052 - 939 - 3303

3 施設の概要

施設の種類	軽費老人ホーム（ケアハウス）
敷地面積	1,364.48 m ²
建物の構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 9 階建（地下 1 階から地上 9 階）
延床面積	7,427.20 m ²
利用定員	30 名

(1) 居室

居室の種類	室数	1 部屋あたりの面積	1 人あたりの面積
1 人部屋	22	22.10 m ²	22.10 m ²
2 人部屋	4	33.18 m ²	16.59 m ²

(2) 主な設備

設備の種類	数	面積	備考
食堂・ダイニング	1 箇所	117.04 m ²	8 階に設置
一般浴室（男）	1 箇所	12.03 m ²	9 階に設置
一般浴室（女）	1 箇所	25.16 m ²	9 階に設置
洗濯室	2 箇所	26.00 m ²	8・9 階に設置
談話コーナー	1 箇所	17.10 m ²	9 階に設置

4 職員体制

職種	常勤	非常勤	業務内容	合計
施設長	1名		施設の業務を統括	1名
生活相談員	1名		生活相談、入退所契約等	1名
事務職員	1名		庶務及び会計事務	1名
介護職員	2名		生活支援、見守り、緊急対応等	2名

5 サービスの内容

食事	時間	備考
朝食	8:00 ~ 8:35	管理栄養士の立てる献立により、栄養と入所者の身体状況・嗜好に配慮した食事を提供します。尚、返金する欠食の場合は3日前の15時までにケアハウス職員に欠食届けを提出してください。
昼食	12:00 ~ 13:00	
夕食	17:30 ~ 18:30	

入浴	時間	備考
	月~土 13:00 ~ 18:00	個別の入浴介助は原則として行いません。設備点検等により中止になる場合があります。

6 利用料

ケアハウス 東桜の里 利用料金一覧表

階層	年間収入額	事務費	生活費	管理費	合計
1	1,500,000 円以下	10,000 円	44,810 円	5,684 円	60,494 円
		7,000 円	44,810 円	5,684 円	57,494 円
2	1,500,001 円~1,600,000 円	13,000 円	44,810 円	5,684 円	63,494 円
3	1,600,001 円~1,700,000 円	16,000 円	44,810 円	5,684 円	66,494 円
4	1,700,001 円~1,800,000 円	19,000 円	44,810 円	5,684 円	69,494 円
5	1,800,001 円~1,900,000 円	22,000 円	44,810 円	5,684 円	72,494 円
6	1,900,001 円~2,000,000 円	25,000 円	44,810 円	5,684 円	75,494 円
7	2,000,001 円~2,100,000 円	30,000 円	44,810 円	5,684 円	80,494 円
8	2,100,001 円~2,200,000 円	35,000 円	44,810 円	5,684 円	85,494 円
9	2,200,001 円~2,300,000 円	40,000 円	44,810 円	5,684 円	90,494 円
10	2,300,001 円~2,400,000 円	45,000 円	44,810 円	5,684 円	95,494 円
11	2,400,001 円~2,500,000 円	50,000 円	44,810 円	5,684 円	100,494 円
12	2,500,001 円~2,600,000 円	57,000 円	44,810 円	5,684 円	107,494 円

13	2,600,001 円～2,700,000 円	64,000 円	44,810 円	5,684 円	114,494 円
14	2,700,001 円～2,800,000 円	65,800 円	44,810 円	5,684 円	116,294 円
15	2,800,001 円～2,900,000 円	65,800 円	44,810 円	5,684 円	116,294 円
16	2,900,001 円～3,000,000 円	65,800 円	44,810 円	5,684 円	116,294 円
17	3,000,001 円～3,100,000 円	65,800 円	44,810 円	5,684 円	116,294 円
18	3,100,001 円以上	65,800 円	44,810 円	5,684 円	116,294 円

注1 夫婦で入所される場合は、夫婦の合算した対象収入の2分の1をそれぞれ個々の対象収入とします。

注2 11月から3月までの5ヶ月間は、冬季加算として月額2,070円が追加になります。

注3 年間収入額は、前年の収入額から税金・社会保険料医療費等の必要経費を除いた額です。

注4 利用料の他、各自の部屋で使用された電気代、水道光熱費は別途請求させていただきます。

注5 なお、生活費、事務費の額につきましては、国の基準により変わることがございます。

7 相談・要望・苦情等の窓口

施設のサービスに関する相談・要望・苦情などは下記窓口までお申し出ください。

相談窓口	生活相談員
連絡先	052 - 939 - 3303
利用時間	9 : 00 ~ 17 : 00 (土日・祝日を除く)

相談窓口	名古屋市健康福祉局介護保険課指導係
連絡先	052 - 959 - 2592
利用時間	8 : 45 ~ 17 : 15 (休日・祝日・年末年始を除く)

8 協力医療機関

協力医療機関	
医療機関名	名古屋市立東部医療センター
所在地	愛知県名古屋市千種区若水一丁目2番23号
電話番号	052 - 721 - 7171
協力歯科医療機関	
医療機関名	増田歯科医院
所在地	愛知県名古屋市東区東桜二丁目23番10号
電話番号	052 - 931 - 4159

9 非常災害時の対策

非常時の対応	別途定める「ケアハウス東桜の里の消防計画」により実施します。			
平常時の訓練等	別途定める「ケアハウス東桜の里の消防計画」により年2回夜間および昼間を想定した避難訓練を入所者の方も参加して実施します。			
災設備	設備名称	個数等	設備名称	個数等
	スプリンクラー	975基	防火扉・シャッター	94箇所
	避難階段	あり	室内消火栓	31箇所
	自動火災報知機	あり	非常通報装置	あり
	誘導灯	64個	漏電火災報知機	なし
	ガス漏れ報知機	あり	非常用電源	あり
	カーテンは防災性能のものを使用しております。			
消防計画等	消防署への届出日：平成20年8月1日 防火管理者：荒川 和希			

10 事故発生時の対策

事故発生時	別途定める「事故の未然防止のための指針」により必要な措置を講じます。
-------	------------------------------------

11 虐待の防止

スキル向上	研修等を通じて、職員の人権意識の向上や知識や技術の向上に努めます。
体制・環境	職員が支援にあたっての悩みや苦勞を相談できる体制を整える他、職員が入所者等の権利擁護に取り組める環境整備に努めます。

12 当施設ご利用の際にご留意いただく事項

来訪・面会	来訪者は面会時間を厳守し、個々に面会用紙を記入してください。面会時間【8：00～19：00】
外出・外泊 門限	外出・外泊の際には必ず行き先・外出・外泊される時間・帰宅時間などを事前にケアハウス職員に申し出てください。 2時間以上の外出・及び外泊は届けを出してください。 門限【7：00～20：00】（※時間厳守）
居室・設備	施設内の居室や設備、器具は本来の用法に従ってご利用ください。 これに反したご利用により破損などが生じた場合、弁償していただくことがあります。

